

Ansökan om andrahandsuthyrning

Handläggningstiden är cirka en månad. Blå fält i ansökan är obligatoriska uppgifter



Regler för andrahandsuthyrning

En kontraktssinnehavare kan ansöka om att få hyra ut sin bostad i andra hand av följande skäl:

- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort där man inte kan pendla (praxis är längre avstånd än 10 mil)
- Längre utlandsvistelse för studier och arbete
- Provsboende (provsambo i max ett år)

Avsikten att hyra ut i andra hand är att kontraktssinnehavaren avser att återflytta till bostaden. Kontraktssinnehavaren har under andrahandsuthyrningen fortsatt ansvar gentemot ABK enligt hyresavtalet. Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över förstahandskontraktet på bostaden. ABK gör sedvanlig kontroll av andrahandshyresgästen. Andrahandsuthyrning kan endast godkännas om boendet varit skötsamt samt att skäligt hyresbelopp debiteras andrahandshyresgästen. Särskilda regler gäller för kategoriboende. **Ofullständig ansökan behandlas inte.**

Härmed ansöker undertecknad om att få hyra ut min bostad i andra hand från och med _____ till och med _____ (ååmmdd)

Anledning till andrahandsuthyrning

- Studier på annan ort*
 Tillfälligt arbete på annan ort*
 Provsboende
 Utlandsvistelse*
 Annan orsak: _____

***Studie-/arbetsintyg eller biljett (bokningsbekräftelse) SKA bifogas, annars kan ansökan inte behandlas. För utlandsvistelse krävs ifylld fullmakt, se på baksidan av blanketten.**

Kontraktssinnehavare

FYLLS I OM TVÅ
PÅ KONTRAKTET

Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][][][][][] – [][][][][]	
Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][][][][][] – [][][][][]	
Adress		Objektnummer	
Telefon dagtid	Telefon mobil	E-post	

Boende- och aviseringsadress under andrahandsuthyrningen

c/o	Telefon
Adress	

Om denna adress inte är i Sverige måste fullmakt till kontaktperson lämnas se baksida av blanketten. Hyresavin kommer att skickas till ovan lämnad adress under andrahandsuthyrningen.

Andrahandshyresgäst

Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][][][][][] – [][][][][]	
Nuvarande adress inklusive postnummer & ort			
Telefon dagtid	Telefon mobil	E-post	
Nuvarande hyresvärd + Telefon		Familjestorlek	Barn:
		Vuxna:	

VÄND
→

Registrering av personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR

Andrahandshyresgäst intygar genom underskrift att de uppgifter som lämnats är riktiga och ger därmed sitt fulla samtycke och godkännande enligt dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) till att AB Kristianstadsbyggen har full rätt att ta kreditupplysning genom kreditupplysningsföretag. AB Kristianstadsbyggen har även rätt att inhämta all den information som man anser sig behöva för att kunna bedöma/pröva ansökan. Andrahandshyresgästen medger också att informationen och uppgifterna tillsvidare får lagras, sparas och bearbetas i AB Kristianstadsbyggens dataregister. Det kan också förekomma att personuppgifter behandlas i datasystem hos företag och organisationer med vilka AB Kristianstadsbyggen samarbetar. Ytterligare information om behandlingen av personuppgifter kan lämnas av AB Kristianstadsbyggen, som även tar emot begäran om rättelse av personuppgifter.

Du får inte ta ut högre hyra än vad du själv betalar

Om du får tillstånd av ABK att hyra ut din bostad i andra hand får du inte ta ut högre hyra än den du själv betalar. Om du hyr ut bostaden möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om el, vatten, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut bostaden i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du både att bli återbetalningsskyldig och bli av med ditt kontrakt. Om bostaden hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse.

Jag har tagit del av ovanstående information och bifogat begärda handlingar.

Ja

Nej

Kontraktsinnehavare ger härmed fullmakt åt

Förnamn		Personnummer	
Efternamn		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> — <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Adress		Postadress (postnummer & ort)	
Telefon dagtid	Telefon mobil	E-post	

eller den han/hon sätter i sitt ställe, att företräda mig/oss mot ABK eller den saken rör, under den tid som jag/vi har ABKs samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning eller fram tills dess att jag/vi överenskommer om annat med ABK angående lägenhet med objektsnummer:

och att även i övrigt företräda mig/oss i alla ärenden som rör lägenheten, att på mina/våra vägnar sluta avtal, att ingå förlikning samt att motta och kvittera alla mig/oss i saken tillkommande medel och handlingar. Fullmakten gäller för mottagande av uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång. Fullmäktige kan vara den som blir andrahandshyresgäst, men behöver inte vara det.

Jag/vi åtar mig/oss att fortlöpande hålla ABK underrättad om fullmäktiges adress, telefonnummer och e-postadress

Underskrifter för fullmakt

Ort och datum
Kontraktsinnehavare 1
Kontraktsinnehavare 2 (ej andrahandshyresgäst)

Ort och datum
Fullmäktige

FYLLS IOM TVÅ
PÅ KONTRAKTET

Underskrifter Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktsinnehavare	Andrahandshyresgäst

OFULLSTÄNDIGT IFYLLD ANSÖKAN BEHANDLAS INTE!

Noteringar ABK	Inkom ABK datum
Koll	Ansökan godkänd <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Sign